

Le service Dodo et Tartine Investissement

Dodo et Tartine vous accompagne dans votre achat immobilier :

- Photos de qualité professionnelle : chaque pièce du logement et parties communes, états des murs, plafonds, planchers, installation électrique, plomberie, toitures, combles, façades, jardins, balcons, vues depuis fenêtres, réalisation d'une visite vidéo et utilisation du drone (si possible)
- Visites des biens immobiliers correspondants à votre recherche et rapports de visite succincts
- Rédaction d'un rapport de visite détaillé incluant :
 - **Étude du terrain** (qualité de la rue, fréquentation, proximité des points d'intérêt, transport, commodités...)
 - **Étude de l'espace** (mesure des dimensions, possibilité de démolition de cloisons et d'agencement, identification des murs porteurs, positions des évacuations)
 - **Étude de la luminosité** (mesure de luminosité dans chaque pièce, nombre de fenêtre et orientation, mesure de bruit ambiant, présence éventuelle de pollution)
 - **Étude du bâtiment - parties privatives et communes** (qualité des finitions, sol, fenêtre, plomberie, électricité, façades, cages d'escaliers, estimation des travaux de rafraîchissement et/ou rénovation intégrale)
 - **Étude de la copropriété** (vérification du montant de la quote part, étude approfondie des procès verbaux d'assemblée générale et de la répartition des dépenses de la copropriété, identification des litiges, des dépenses excessives injustifiées)
 - **Étude de la situation** (vendeur favorable à la négociation, cause de la vente, date d'acquisition du bien, date de la mise en vente)
 - **Analyse global de Dodo et Tartine** (conclusion et conseils à partir de l'ensemble des informations récoltées)
- Réalisation d'un devis par un professionnel du bâtiment
- Réalisation d'une estimation immobilière à partir des chiffres réels de vente dans le secteur
- Réalisation d'une proposition d'agencement d'espace et de décoration
- Accompagnement lors de votre positionnement sur le prix et de la négociation

Les tarifs et conditions Dodo et Tartine

- **3000€** d'honoraires minimum et **3% du montant** de l'investissement au delà de 100.000€¹
- **500€** d'acompte pour confirmer la commande²
- Aucun engagement

Comment procéder ?

Contactez Axel de Dodo et Tartine pour convenir d'un rendez-vous :

axel@dodo-et-tartine.com / 07.67.00.36.00

¹ Payable après la signature de l'acte définitif

² Déductible du montant final de la facture