



“L’exigence au service de votre bien”

Conciergerie

QUI SOMMES-NOUS ?

VALEF GROUPE

L'excellence locative, entre savoir-faire local et rayonnement national.

Depuis 2018, nous accompagnons propriétaires et voyageurs à la recherche de sérénité, **de qualité et de confiance.**

Notre mission :

proposer des logements meublés haut de gamme, pensés pour répondre aux besoins d'un monde en mouvement — professionnels en mobilité, expatriés, étudiants, familles en transition.



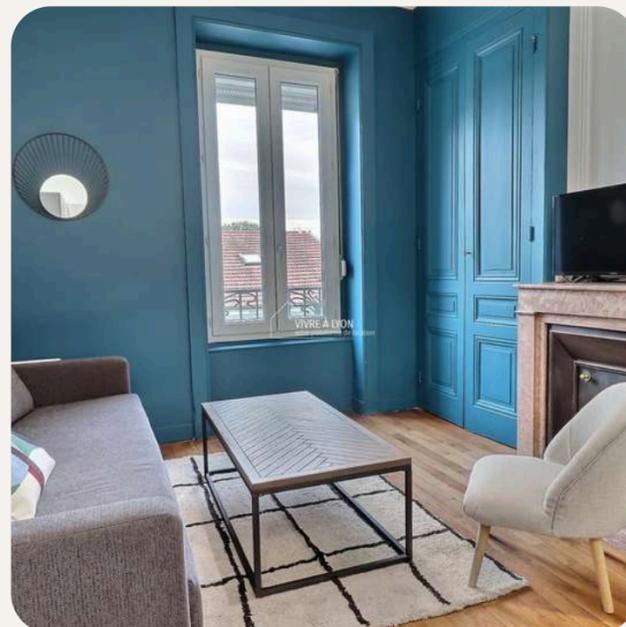
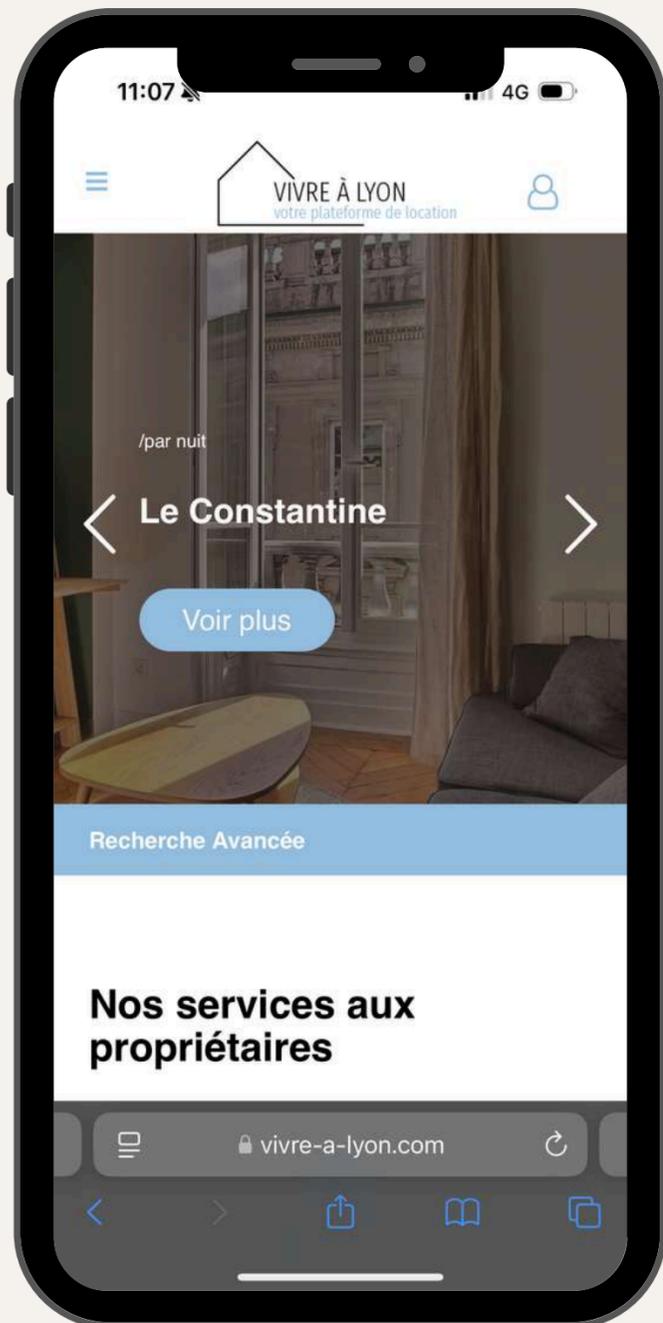
Notre histoire :

Tout a commencé à Lyon, avec la naissance de **Vivre à Lyon**, notre marque dédiée à la location meublée.

En 2020, face à une demande croissante au-delà de la région lyonnaise, **Vivre en France** voit le jour : une conciergerie spécialisée dans la location meublée dans tout l'héxagone.

Aujourd'hui, **VALEF** Groupe rassemble ces deux entités sous une même bannière, alliant savoir-faire local et réseau national.





Conciergerie

VIVRE À LYON – L'expert de la location meublée longue durée

Crée en 2018, Vivre à Lyon est une agence 100 % dédiée à la location meublée longue durée sur Lyon et sa région.

Nous disposons aujourd'hui d'un portefeuille de plus de **200 appartements**, du studio au T3, sélectionnés pour leur confort, leur localisation stratégique et leur qualité d'aménagement.

Notre cœur de métier :

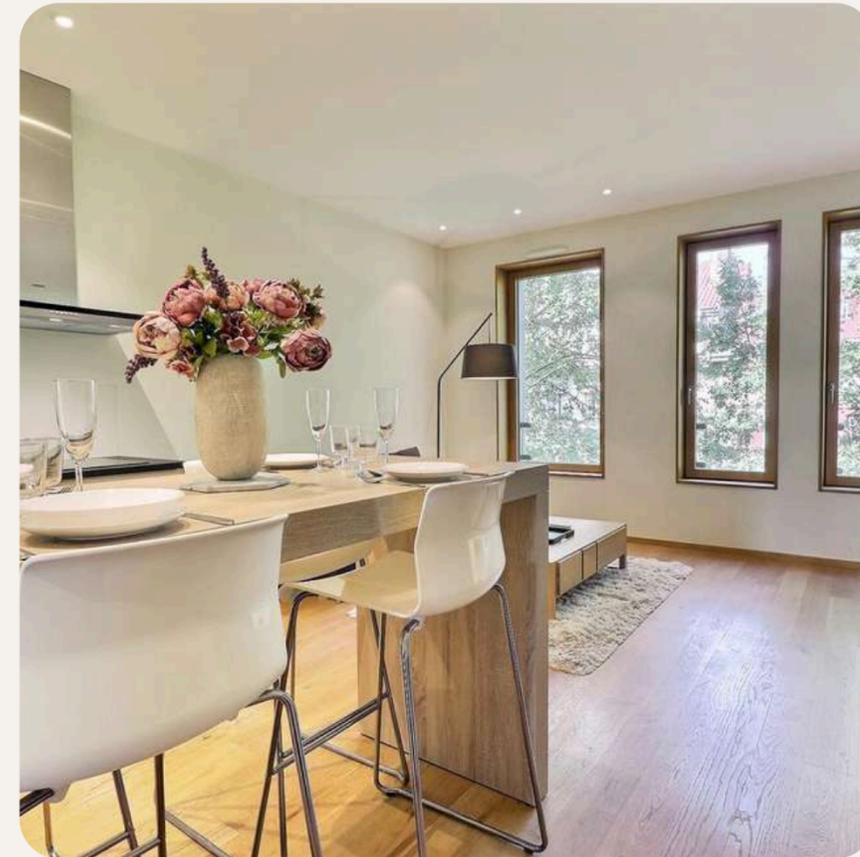
Accompagner les personnes qui s'installent à Lyon pour plusieurs mois, que ce soit pour des raisons professionnelles, universitaires ou personnelles.

Nous offrons aux propriétaires une gestion **complète et sereine**, optimisée pour les baux de longue durée (bail meublé classique, bail mobilité, etc.), avec un accompagnement humain et personnalisé.

Lyon:

Capitale européenne dynamique, **pôle économique** majeur, **centre universitaire d'excellence** et art de vivre reconnu.

Lyon attire chaque année des **milliers** de nouveaux arrivants, ce qui en fait l'une des villes les plus demandées en matière de location meublée longue durée.

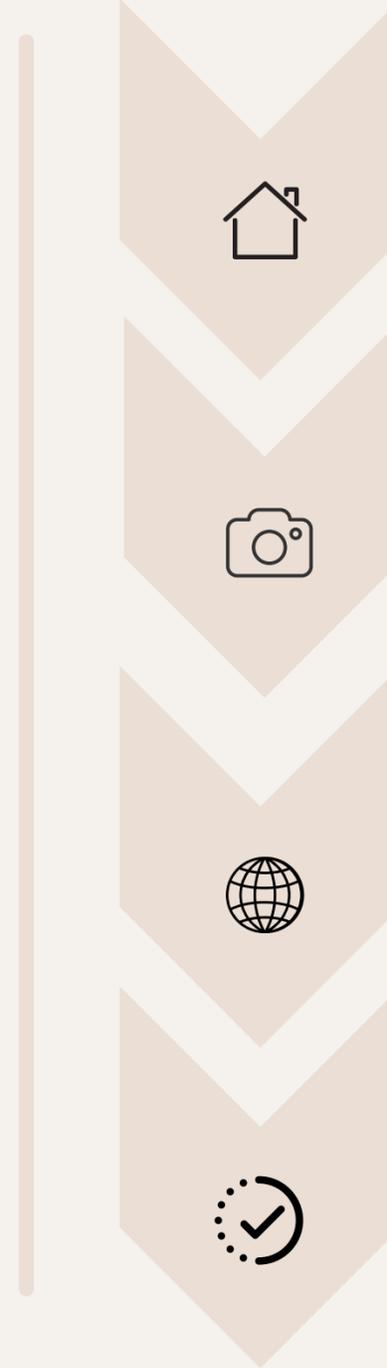


VIVRE EN FRANCE – L'expert de la location **courte durée**

Une gestion clé en main et optimisé

Chez Vivre en France, nous proposons une solution clé en main pour valoriser votre bien immobilier en location courte durée, partout en France.

Notre modèle repose sur un principe simple : nous ne sommes **rémunérés que si votre logement est loué**. Ce système à la performance garantit un engagement total de notre part.



Audit personnalisé

→ Estimation locative, analyse marché local, positionnement stratégique.

Valorisation professionnelle

→ Shooting photo haute qualité, mise en scène, annonce optimisée & bilingue.

Diffusion multi-plateformes

→ Présence sur Airbnb, Booking, Abritel, stratégie de visibilité ciblée, optimisation du calendrier.

Gestion complète

→ Communication voyageurs, planning & réservations, encaissements, reporting mensuel.

Notre charte qualité est notre signature



Des logements confortables et bien situés pour les voyageurs.

Une visibilité maximale et une **gestion sur-mesure** pour les propriétaires.

Nos implantations



Présents dans plus de **20 villes** en France, telles que Nice, Marseille, Nantes, Angers et Paris.

Nos valeurs et nos engagements



Au sein de **VALEF** Groupe, nous croyons qu'un logement est plus qu'un toit. C'est un lieu de vie, une étape clé dans un parcours, un cocon temporaire ou un futur chez-soi. C'est pourquoi nous avons construit notre service autour de valeurs fortes.

Ainsi, nous sommes présents sur Booking, Abritel, AirBnb Leboncoin, SeLoger ainsi que Logic-immo. Nous avons également développé notre propre **site commercial**.



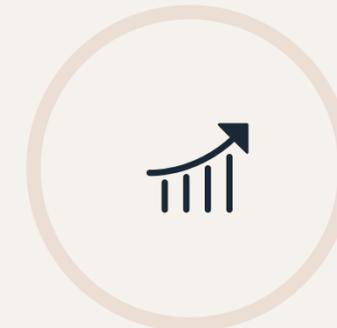
Rigueur

Noté 4,6 étoiles sur Airbnb .



Accompagnement personnalisé

Ayez une rentabilité locative optimisée grâce à notre **tarificateur intelligent** sur Beyond.



Performance

88% de taux de remplissage en 2024.



Flexibilité

Multidiffusion.

À qui s'adresse



Pour les propriétaires:

Vous souhaitez rentabiliser votre bien sans stress ?

Vous cherchez un partenaire fiable, réactif, et professionnel ?

→ VALEF vous propose un service clé en main, avec une **gestion intégrale et un accompagnement personnalisé**.



Pour les locataires:

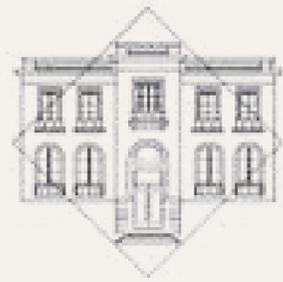
Vous êtes en mobilité professionnelle, en transition, ou en séjour prolongé ?

Vous cherchez un hébergement de **qualité**, avec une réservation **simple et rapide** ?

→ Nos biens sont sélectionnés pour répondre à vos attentes les plus exigeantes.

Des solutions adaptées à chaque besoin, avec une approche humaine et réactive.

Nos partenaires historiques



THE ONLY PLACE

• Locations pour moments d'exception •

Détecteurs de lieux d'exception disponibles à la location.

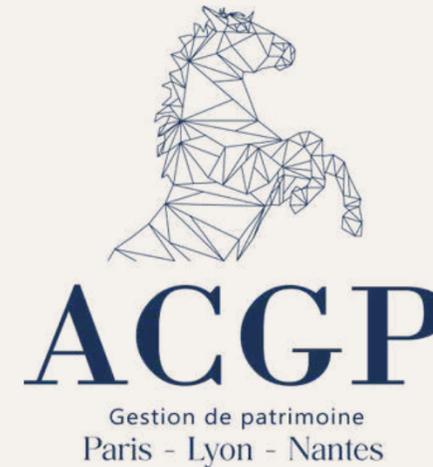
Spécialistes de **la location de résidences**

principales haut de gamme, nous mettons en relation propriétaires et locataires dans un cadre sécurisé et maîtrisé.

Créée en 2017, notre entreprise est née d'un constat simple : **face à l'inflation, louer intelligemment sa résidence principale peut devenir un véritable levier financier.**

Faites-nous confiance pour retrouver votre bien dans l'état exact où vous l'avez laissé, tout en générant un revenu complémentaire.

<https://www.the-only-place.com>



Créé en 2017, le cabinet de gestion de patrimoine A.C Gestion Privée propose **un accompagnement personnalisé afin de répondre au mieux à vos problématiques.**

Que ce soit pour un investissement immobilier, financier, la préparation de la retraite et pour une stratégie patrimoniale globale, nos experts en gestion de patrimoine vous apporteront **des solutions adéquates à votre profil.**

L'accompagnement ne s'effectue pas seulement sur toute la durée de l'investissement, mais à chaque étape de votre vie patrimoniale.

<https://acgestionprivee.com>



Conciergerie

POUR EN SAVOIR PLUS, CONTACTEZ NOUS

Email :

- contact@vivre-en-france.eu
- contact@vivre-a-lyon.com

Site internet :

- <https://www.vivre-en-france.com>
- <https://www.vivre-a-lyon.com>

Numéro de téléphone :

04 72 75 10 15

06 14 14 78 61



@conciergerie.vivre.en.france



Vivre en France



Vivre en France