



RESORT NSY BE  
VILLA – GOLF - SPA

---

INVESTISSEMENT IMMOBILIER DE LUXE



# INVESTISSEMENT IMMOBILIER

- ★ Résidence hôtelière de **60 villas**, chacune avec piscine.
- ★ **24 appartements** de standing.
- ★ Restaurants, piscines, Lounge, **centre de conférence de 300 places**, salles de réunion.
- ★ **Spa** haut de gamme.
- ★ **De nombreuses activités** selon vos envies (plongée, pêche au gros, excursions découvertes, circuits quads, VTT, trekking, accrobranche, aire de jeux, ...)
- ★ Antenne médicale équipée aux normes internationales



BILLIKERS BUSINESS

# UN PARCOURS DE GOLF INNOVANT

## Golf 12 trous “nouvelle génération”

Unique dans l’océan Indien au milieu d’un véritable jardin botanique, créé par **Jean Van de Velde**, professionnel de golf français connu dans le monde entier, co-dessiné et réalisé par l’architecte français **Jean-Claude Cornillot**.



Un parcours parfaitement intégré à son environnement, avec une Académie de Golf à l’étude.

# LA FUTURE RÉFÉRENCE DU LUXE À NOSY-BE

- ★ Projet immobilier et de loisirs de luxe
- ★ Totalement intégré dans la nature
- ★ Écoresponsable et solidaire

La villa de vos rêves vous attend !

[www.billikers.com](http://www.billikers.com)

Anthony MARTIN

+262 6 93 111 550 [WhatsApp]

[anthony@billikers.com](mailto:anthony@billikers.com)



# MADAGASCAR

La plus grande île de l'Océan Indien et la 4<sup>e</sup> plus grande île du monde

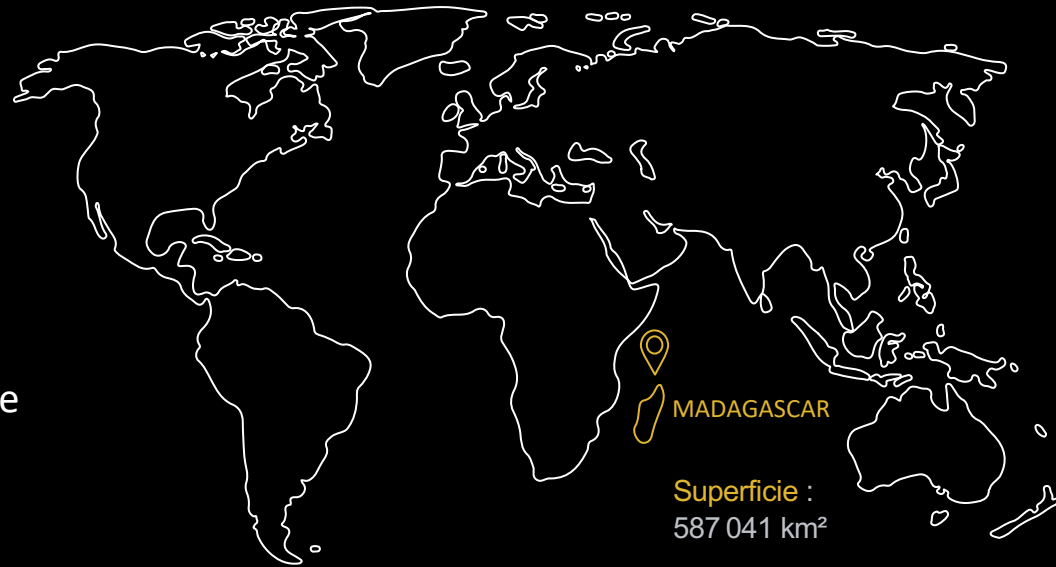
❖ Sécurisé

❖ Climat tropical très stable

❖ Population très pacifique

❖ Multiculturelle

❖ Sanctuaire de la nature



Superficie :  
587 041 km<sup>2</sup>

Population :  
27,69 millions  
(2020)  
Banque mondiale

# LE DOMAINE

## Un cadre paradisiaque :

- ★ 120 hectares sur la côte est de Nosy-Be
- ★ 4 km de l'aéroport international de Fascene
- ★ 17 km environ du chef-lieu Hell-Ville

## Le fleuron touristique de Madagascar :

- ★ L'île aux **parfums** ;
- ★ La **perle** de l'Océan Indien ;
- ★ L'île à **potentiel touristique** infini ;
- ★ La destination **d'avenir** de l'océan Indien ;
- ★ La destination **la plus prisée** de la Grande Île.



# NOSY-BE

- ★ Sa population chaleureuse avec une culture authentique.
- ★ Sa biodiversité exceptionnelle et ses trésors marins inestimables qui n'attendent que vous
- ★ Ses îles voisines posées tout autour comme une succession de perles avec leurs plages de sable blanc

Plongez dans un univers merveilleux !

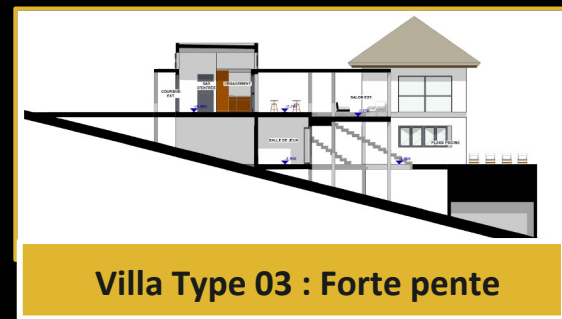
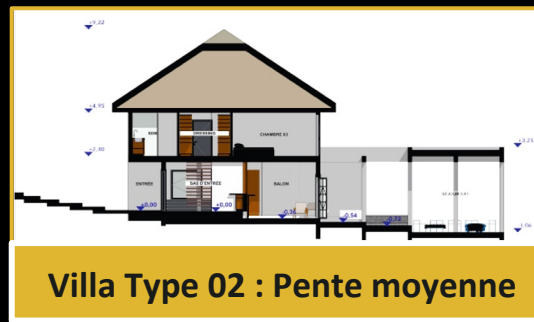


# VOTRE VILLA LIVRÉE CLÉ EN MAIN

- ★ 3 types de villas (selon la typologie du terrain) entre 250 et 350 m<sup>2</sup>
- ★ L'ensemble, au prix de base de 480 000 € la Villa (hors option ou aménagements supplémentaires)
- ★ Lots fonciers en pleine propriété de 2 000 m<sup>2</sup> environ
- ★ Parfaitement **intégrées** (patios, salles de douche extérieures, matériaux naturels nobles).
- ★ Villas (non meublées sauf option) avec piscine, cuisine équipée, climatisation dans les chambres et **livrées avec voiturette de golf électrique** 6 places
- ★ **Vue privilégiée sur la mer ou sur le golf**, ainsi que sur la végétation luxuriante pour la plupart des villas



# LES TROIS TYPES DE VILLAS



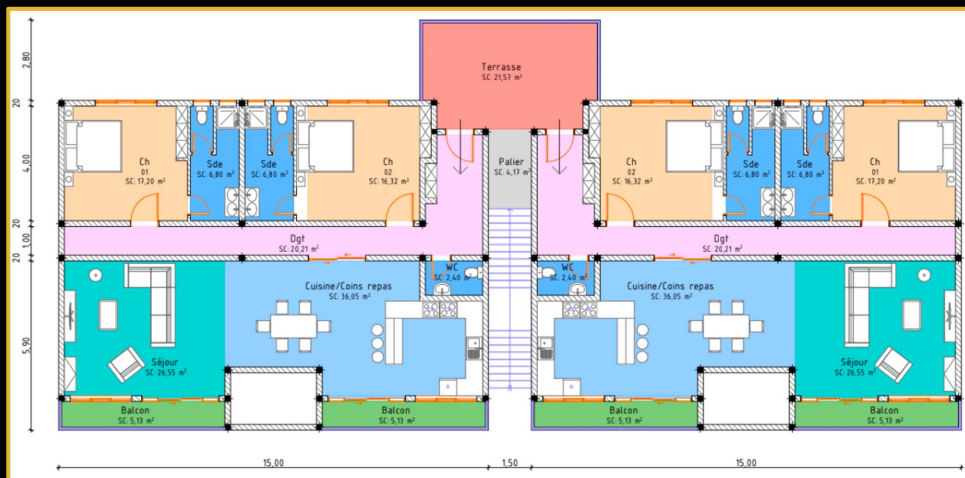
Visite Virtuelle !

Prix de base : **480 000 € T1 à 570 000 € T3**

hors option ou aménagements supplémentaires) comprenant le foncier, la villa (descriptif détaillé sur demande), piscine et voiturette électrique de golf 6 places

# VOTRE APPARTEMENT LIVRÉ CLÉ EN MAIN

24 appartements de standing de 150 m<sup>2</sup>



- ★ 2 chambres climatisées
- ★ 2 salles de bain
- ★ Grand séjour ouvert
- ★ Cuisine américaine
- ★ Terrasse avec jacuzzi
- ★ Voiturette électrique de golf
- ★ Proximité de la plage
- ★ Vue mer

Prix de base : **320 000 €**

hors aménagement), comprenant l'appartement (descriptif détaillé sur demande), le jacuzzi sur la terrasse, la voiturette de golf électrique 6 places.

# DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN SECURITE A MADAGASCAR

- ★ L'achat d'une villa comprend le **foncier en pleine propriété** pour l'acquéreur (s'il est de nationalité malgache) ou avec un **bail emphytéotique de 99 ans** renouvelable (s'il est étranger).
- ★ **Contrat VEFA** Selon droit Français pour sécurisé la construction de la villa avec **plan de paiement à l'avancement des travaux**.
- ★ Possibilité de **statut de résident** à Madagascar, avec sa **fiscalité favorable**.
- ★ **Forte plus-value** des villas assurée étant donné le potentiel et les projets sur Nosy-Be (l'inflation sur le foncier a dépassé les **300 % en 5 ans**)

# LES SERVICES "PLUS"



Vous n'avez pas le loisir d'aménager votre jardin avec les plus belles espèces de Madagascar ? Nous avons sélectionné pour vous les meilleurs paysagistes de l'île.



Vous n'avez pas le temps de vous occuper de la décoration ? Nous vous proposons des solutions (à distance) et nous en occupons pour vous.

Votre bien est livré « clé en main » décoré, équipé, selon votre choix

# RENTABILISEZ VOTRE INVESTISSEMENT

- ★ **Contrat d'entretien** : Billikers entretien la villa parfaitement tout le long de l'année avec 2 employés à poste par villa.
- ★ **Mandat de gestion** : Billikers entretien et gère les locations de votre villa suivant les périodes que vous définissez. Votre villa est entretenue, gérée et rentabilisée par notre agence réunionnaise en bénéficiant de toutes les garanties française.

★ [www.billikersgroup.com](http://www.billikersgroup.com)





# CHOISIR RESORT NOSY-BE

C'est choisir :

- ★ Une plus-value importante
- ★ Le plaisir d'en profiter
- ★ De participer à un volet social
- ★ Vivre sa passion golfique

[www.billikers.com](http://www.billikers.com)

Anthony MARTIN

+262 6 93 111 550 [WhatsApp]  
[anthony@billikers.com](mailto:anthony@billikers.com)

# Activités et loisirs...

Mise en lumière des structures de loisirs et des prestataires locaux

- ★ Plage de 500 m de long avec pontons ;
- ★ Pêche au gros ;
- ★ Excursions découvertes ;
- ★ Sorties baleines, lémuriens
- ★ Plongée ;
- ★ Circuits quads, VTT ;
- ★ Trekking, centre équestre ;
- ★ Spa de luxe avec huiles essentielles locales ;
- ★ Accrobranche ;
- ★ Aire de jeux ;

